RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

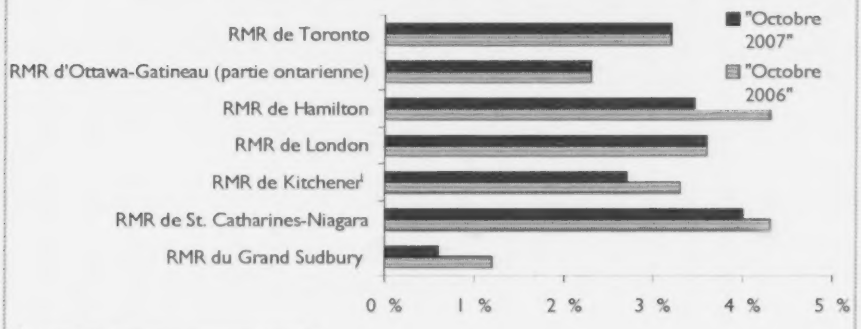
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2007

Figure 1

Taux d'inoccupation (%)

Immeubles d'initiative privée comptant trois appartements ou plus

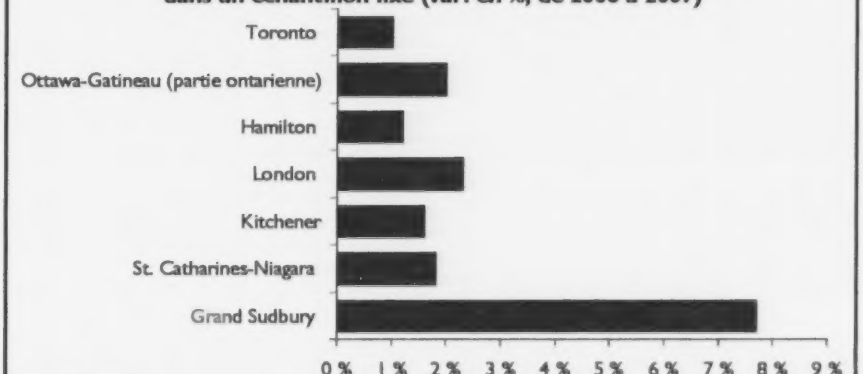


[1] La RMR de Kitchener comprend Guelph.

Source : SCHL

Figure 2

Loyer moyen des appartements de deux chambres compris dans un échantillon fixe (var. en %, de 2006 à 2007)



Source : SCHL

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- En Ontario, les taux d'inoccupation ont diminué en octobre 2007, mais ils sont relativement stables depuis 2006.
- Du côté des studios et des appartements de une chambre, la proportion d'unités inoccupées a régressé, tandis que dans la catégorie des appartements de trois chambres, elle s'est accrue.
- C'est à Thunder Bay, Guelph et Hamilton que les taux d'inoccupation ont le plus baissé et à Windsor, Kingston et Brantford qu'ils ont le plus monté.
- À Toronto, Ottawa et London, le pourcentage d'unités vacantes est demeuré stable en 2007.
- Dans le Grand Sudbury, les taux d'inoccupation sont encore nettement inférieurs à la moyenne provinciale, alors qu'à Windsor, St. Catharines-Niagara et Thunder Bay, ils dépassent largement la moyenne.
- Parce que les taux d'inoccupation en Ontario sont plus élevés que la moyenne des années antérieures, le pourcentage d'augmentation du loyer moyen, établi à partir d'un échantillon fixe de logements de deux chambres, est resté en deçà du taux légal d'augmentation des loyers fixé par la province pour 2007.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

- L'amélioration du marché de l'emploi pour les jeunes et la diminution des achèvements de logements en copropriété sont au nombre des principaux facteurs qui alimentent la demande sur le marché locatif.
- Parmi les autres facteurs importants qui réduisent la demande de logements locatifs, notons le rétrécissement de l'écart entre les frais de possession et les loyers ainsi que le ralentissement de l'immigration internationale.

Les taux d'inoccupation sont demeurés stables en Ontario en octobre 2007

En 2007, pour une troisième année de suite, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a fléchi, quoique très légèrement, en Ontario. Il est descendu à 3,3 %, alors qu'il se situait à 3,4 % en 2006. Des baisses notables ont été observées dans la catégorie des studios et dans celle des appartements de une chambre. Dans le cas des appartements de deux chambres, la proportion d'unités inoccupées est restée la même, tandis que dans le cas des logements de trois chambres, elle est demeurée bien supérieure à celle affichée l'année dernière. Même si le pourcentage de logements inoccupés a diminué en Ontario récemment, le taux d'inoccupation provincial se maintient au-dessus de la moyenne des années antérieures.

Les taux d'inoccupation n'ont pas évolué de la même façon partout dans la province. Toutefois, dans la plupart des agglomérations, la proportion de logements vacants a été égale ou inférieure à celle enregistrée en 2006. À Guelph et dans le Grand Sudbury, par exemple, le marché locatif est plus serré que la moyenne. Dans cette dernière agglomération, le marché locatif et le marché des habitations pour propriétaire-occupant sont au nombre des marchés canadiens où l'offre est la plus rare, car ils profitent d'un essor dans le secteur minier – attribuable à la hausse du prix des produits de base – qui a pour effet de stimuler l'emploi et l'immigration. Pendant ce temps, les taux d'inoccupation sont demeurés au-dessus de la moyenne provinciale dans des agglomérations productrices de biens comme Windsor, St. Catharines-Niagara et Thunder Bay. Puisque le dollar canadien a dépassé la parité avec le dollar américain et que la croissance de l'économie américaine a ralenti, l'activité s'est affaiblie dans ces centres, y compris sur le marché de l'habitation. À Toronto, Ottawa et London, où l'économie est plus diversifiée, les taux d'inoccupation n'ont pas changé en 2007.

Étant donné que le pourcentage de logements vacants a été plus élevé que la moyenne des années antérieures en Ontario, la hausse des loyers calculée pour un échantillon fixe d'appartements de deux chambres est restée en deçà du taux légal d'augmentation des loyers fixé par la province pour 2007. Une fois corrigés en fonction de l'inflation, les loyers ontariens demeurent comparables à ceux relevés en 1999.

La conjoncture économique décrite précédemment influe sur le marché locatif, mais c'est l'interaction entre la demande et l'offre qui détermine les taux d'inoccupation. Un certain nombre de facteurs ont intensifié la demande de logements locatifs et ont exercé des pressions à la baisse sur ces taux. D'abord, les Ontariens de moins de 24 ans disposent habituellement de ressources financières limitées et optent donc plus souvent pour un logement locatif durant les premières années de leur vie adulte, en particulier à partir du moment où ils décrochent un emploi. Or, il est probable que les jeunes adultes aient trouvé du travail dans le secteur des services, qui a enregistré d'importants gains au chapitre de l'emploi récemment. Certains jeunes adultes ont choisi de continuer à vivre avec leurs parents, tandis que d'autres ont quitté le domicile familial pour former un nouveau ménage et ont ainsi alimenté la demande sur le marché locatif en 2007.

Ensuite, moins d'appartements pour propriétaire-occupant ont été achevés, ce qui s'est traduit par un renforcement de la demande de logements locatifs traditionnels. L'appartement en copropriété représente une option économique pour les personnes qui souhaitent devenir propriétaires. En raison du nombre réduit d'appartements achevés, moins de ménages locataires ont troqué leur logement locatif contre un appartement pour propriétaire-occupant durant l'année.

Du côté de l'offre, le fait qu'il se soit achevé moins de logements en copropriété destinés à la location – appartements en copropriété achetés par des investisseurs puis offerts en location – a également contribué à soutenir la demande sur le marché locatif. Le marché des appartements locatifs a tiré profit de la baisse de la concurrence en provenance du marché locatif secondaire.

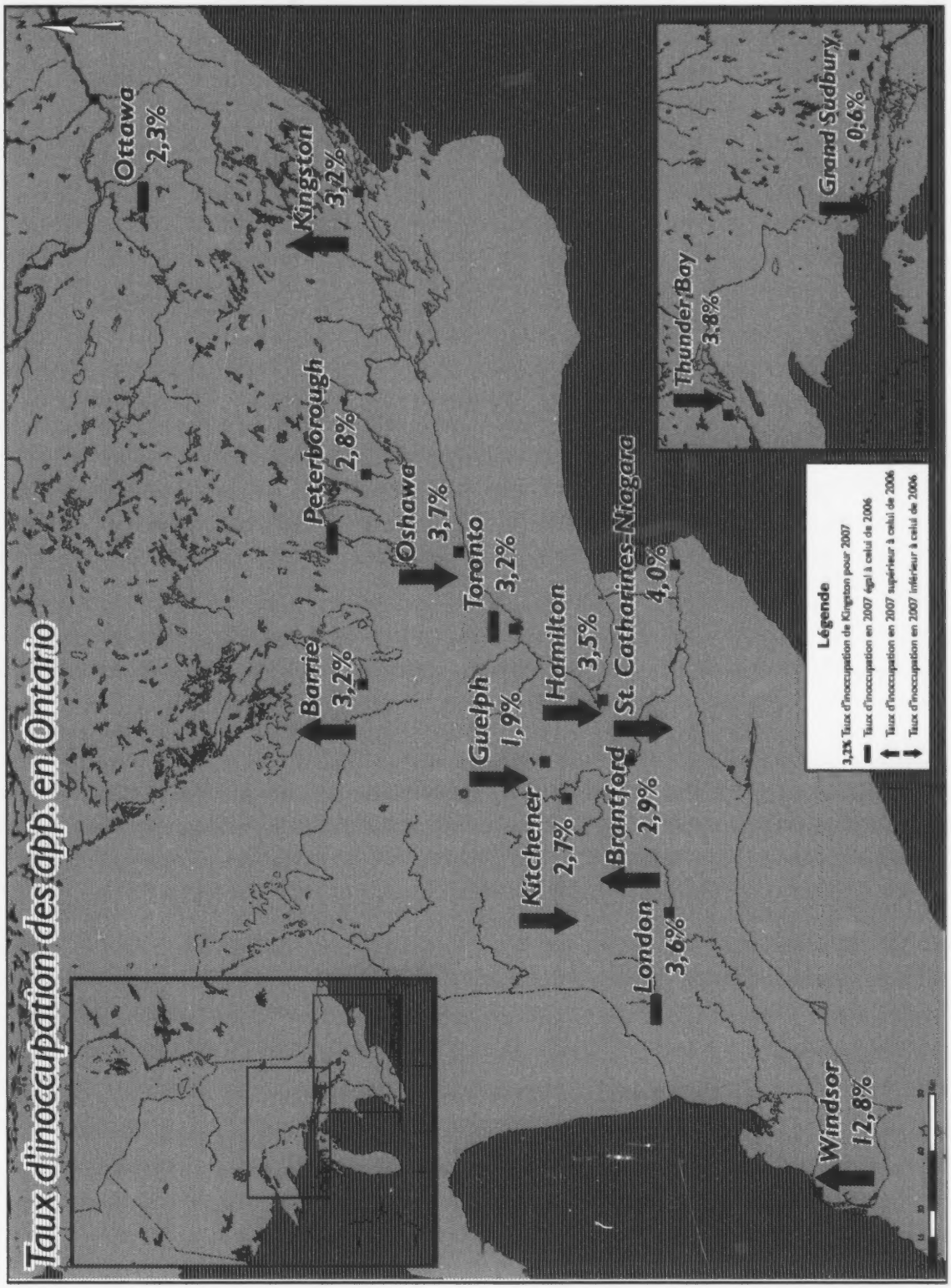
Bien qu'ils aient diminué, les taux d'inoccupation sont demeurés stables. En effet, d'autres facteurs ont tempéré la demande de logements locatifs et ont maintenu les taux d'inoccupation à de hauts niveaux, notamment l'amenuisement de l'écart entre les frais de possession et les loyers en 2007. Les ménages qui ont choisi de contracter un emprunt hypothécaire amorti sur une longue période ont profité de la réduction de cet écart. Des enquêtes récentes semblent indiquer que les accédants à la propriété, qui sont sensibles au prix, ont été très actifs cette année sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant. En fait, on a assisté à une hausse du taux d'inoccupation des appartements dont le loyer est comparable au montant des frais de possession.

Le bilan migratoire est un autre facteur qui a fait reculer la demande sur le marché locatif en Ontario. Les immigrants internationaux ont tendance à louer un logement, à leur arrivée au Canada, ce qui stimule la demande sur ce marché. Or l'Ontario, qui a toujours été la destination choisie par plus de la moitié des nouveaux arrivants au pays, a vu sa part d'immigrants internationaux diminuer, ces dernières années, d'où un recul de l'activité sur le marché locatif.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL effectue en octobre vise les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements. Sa portée a été élargie pour que des informations soient recueillies également sur le marché locatif secondaire. Dorénavant, l'Enquête fournira donc en plus des renseignements sur les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Grâce à ces données supplémentaires, on pourra brosser un tableau plus complet du marché locatif de ces agglomérations. Par ailleurs, pour 12 RMR, dont Vancouver, Toronto et Montréal, on obtiendra désormais des données sur les types de logement suivants :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons comprises dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts à l'intérieur d'une maison);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

La section sur la méthode d'enquête qui se trouve à la fin du présent rapport donne des précisions au sujet de l'Enquête sur le marché locatif secondaire.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Ottawa
2,3%
Kingston
3,2%
Peterborough
2,8%
Oshawa
3,7%
Toronto
3,2%
Barrie
3,2%
Guelph
1,9%
Hamilton
3,5%
St. Catharines-Niagara
4,0%
Kitchener
2,7%
Brantford
2,9%
London
3,6%
Windsor
12,8%
Thunder Bay
3,8%
Grand Sudbury
0,6%
Légende
3,2% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2007
Taux d'inoccupation en 2007 égal à celui de 2006
Taux d'inoccupation en 2007 supérieur à celui de 2006
Taux d'inoccupation en 2007 inférieur à celui de 2006

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen ($)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	24
Loyer moyen ($)	24
Univers et nombre d'unités vacantes	25
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	26
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen ($)	27
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	28
Variation en % estimative du loyer moyen	28
Ontario – Centres du Nord de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	29
Loyer moyen ($)	30
Univers et nombre d'unités vacantes	31
Taux de disponibilité (%)	31
Variation en % estimative du loyer moyen	32
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	33
Loyer moyen ($)	34
Univers et nombre d'unités vacantes	35
Taux de disponibilité (%)	35
Variation en % estimative du loyer moyen	36

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 37
Loyer moyen ($) 38
Univers et nombre d'unités vacantes 39
Taux de disponibilité (%) 40
Variation en % estimative du loyer moyen 41
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 42
Loyer moyen ($) 43
Univers et nombre d'unités vacantes 44
Taux de disponibilité (%) 45
Variation en % estimative du loyer moyen 46

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 47
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 49

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)	**	17,8 d	1,6 c	3,0 a	3,6 c	2,4 b	1,1 a	0,6 b	2,8 b	3,2 b
Brantford (RMR)	5,1 d	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,0 c	2,8 b	1,5 a	4,0 d	2,3 a	2,9 b
Grand Sudbury (RMR)	2,9 c	1,8 c	1,5 b	0,9 a	0,8 a	0,3 a	1,1 d	0,2 b	1,2 a	0,6 a
Guelph (RMR)	1,5 a	2,5 c	2,0 a	1,1 a	3,3 a	2,1 a	4,2 c	5,3 d	2,8 a	1,9 a
Hamilton (RMR)	6,9 b	5,8 b	4,2 a	3,5 a	4,3 a	3,5 a	3,4 b	2,2 a	4,3 a	3,5 a
Kingston (RMR)	1,0 a	0,6 b	2,1 b	1,6 b	2,1 a	4,3 b	**	**	2,1 a	3,2 b
Kitchener (RMR)	3,9 d	3,5 c	2,9 a	2,2 a	3,4 a	2,9 a	4,1 b	3,4 c	3,3 a	2,7 a
London (RMR)	4,0 c	3,3 b	2,8 a	2,6 a	4,0 a	4,3 a	5,6 b	4,5 b	3,6 a	3,6 a
Oshawa (RMR)	4,1 d	1,8 c	4,0 b	4,4 b	4,2 b	3,6 b	3,9 c	2,8 b	4,1 b	3,7 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,4 a	2,2 a	2,0 a	2,2 a	2,5 a	2,3 a	3,9 c	2,8 b	2,3 a	2,3 a
Peterborough (RMR)	**	3,7 d	2,0 b	2,8 a	3,1 b	2,7 a	5,2 c	3,5 d	2,8 a	2,8 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	10,1 d	4,7 d	3,9 b	3,9 b	4,2 b	3,9 a	4,2 c	5,0 b	4,3 a	4,0 a
Thunder Bay (RMR)	13,7 d	**	4,9 b	5,0 b	4,3 b	2,6 a	0,0 c	3,4 d	4,9 b	3,8 b
Toronto (RMR)	3,5 a	2,8 a	3,5 a	3,1 a	2,9 a	3,2 a	2,9 a	4,1 b	3,2 a	3,2 a
Windsor (RMR)	13,5 c	13,5 a	10,2 a	13,3 a	10,0 a	12,0 a	11,2 d	13,5 c	10,4 a	12,8 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,0 a**	**3,4 a**	**3,4 a**	**3,2 a**	**3,3 a**	**3,3 a**	**3,2 a**	**3,9 a**	**3,4 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)	618 b	654 a	804 a	816 a	906 a	934 a	1 064 a	1 162 b	877 a	892 a
Brantford (RMR)	529 a	544 a	639 a	676 a	712 a	749 a	800 a	809 a	693 a	726 a
Grand Sudbury (RMR)	419 a	454 a	571 a	609 a	706 a	749 a	779 a	824 a	646 a	688 a
Guelph (RMR) (1)	578 a	588 a	744 a	743 a	839 a	848 a	1 143 a	1 015 b	820 a	812 a
Hamilton (RMR)	492 a	511 a	644 a	666 a	796 a	824 a	946 a	1 005 a	724 a	750 a
Kingston (RMR)	553 a	556 a	688 a	701 a	841 a	856 a	1 051 b	1 135 c	786 a	803 a
Kitchener (RMR) (1)	563 a	548 a	688 a	690 a	824 a	829 a	1 212 b	940 a	798 a	781 a
London (RMR)	486 a	501 a	628 a	652 a	790 a	816 a	961 a	987 a	721 a	746 a
Oshawa (RMR)	616 a	614 a	756 a	770 a	861 a	877 a	995 a	993 a	832 a	845 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	633 a	643 a	774 a	798 a	941 a	961 a	1 146 a	1 144 a	844 a	864 a
Peterborough (RMR)	534 b	568 a	697 a	709 a	818 a	822 a	995 a	1 000 a	785 a	785 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	489 a	505 a	636 a	648 a	752 a	765 a	850 a	869 a	710 a	721 a
Thunder Bay (RMR)	434 a	452 a	571 a	584 a	696 a	709 a	804 b	860 a	637 a	652 a
Toronto (RMR)	740 a	740 a	896 a	900 a	1 067 a	1 061 a	1 272 a	1 252 a	989 a	984 a
Windsor (RMR)	494 a	495 a	650 a	641 a	774 a	773 a	881 b	878 a	691 a	687 a
Ontario, centres de 10 000+	**665 a**	**668 a**	**787 a**	**797 a**	**919 a**	**924 a**	**1 153 a**	**1 134 a**	**866 a**	**870 a**

(1) Les logements dont les chambres sont louées exclusivement à des étudiants ne sont plus visés par l'enquête. En conséquence, le loyer moyen des logements de trois chambres ou plus en octobre 2007 n'en tient pas compte.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total
Barrie (RMR)	26	d	148	33	a	1 117	45	b	1 868	1	b	164	106	b	3 296
Brantford (RMR)	2	a	123	44	a	1 556	75	b	2 641	20	d	488	140	b	4 808
Grand Sudbury (RMR)	13	c	714	33	a	3 756	18	a	5 903	1	b	602	65	a	10 975
Guelph (RMR)	5	c	208	26	a	2 313	82	a	3 821	14	d	271	127	a	6 613
Hamilton (RMR)	123	b	2 132	647	a	18 541	679	a	19 156	58	a	2 677	1 507	a	42 506
Kingston (RMR)	3	b	589	67	b	4 226	296	b	6 919	**		677	394	b	12 411
Kitchener (RMR)	26	c	761	195	a	8 919	502	a	17 174	43	c	1 272	767	a	28 125
London (RMR)	40	b	1 206	405	a	15 830	893	a	21 006	66	b	1 474	1 404	a	39 516
Oshawa (RMR)	7	c	374	147	b	3 346	236	b	6 565	26	b	914	416	a	11 200
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	112	a	5 203	619	a	28 198	559	a	24 509	71	b	2 481	1 361	a	60 392
Peterborough (RMR)	6	d	153	57	a	2 013	84	a	3 103	12	d	342	159	a	5 611
St. Catharines-Niagara (RMR)	24	d	517	223	b	5 752	321	a	8 268	57	b	1 142	625	a	15 680
Thunder Bay (RMR)	**		245	104	b	2 100	76	a	2 884	6	d	166	206	b	5 394
Toronto (RMR)	670	a	24 007	3 954	a	128 800	4 009	a	127 229	1 089	b	26 371	9 721	a	306 407
Windsor (RMR)	146	a	1 076	1 023	a	7 691	697	a	5 810	52	c	388	1 918	a	14 964
Ontario, centres de 10 000+	**1 322**	**a**	**39 439**	**8 185**	**a**	**252 444**	**9 563**	**a**	**287 734**	**1 683**	**a**	**42 667**	**20 752**	**a**	**622 284**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)	**	17,8 d	2,9 b	4,4 b	5,7 b	3,0 a	3,1 d	1,8 c	4,6 b	4,1 b
Brantford (RMR)	6,0 d	2,2 b	1,6 b	4,9 b	4,6 b	4,2 b	3,6 c	**	3,5 b	4,6 b
Grand Sudbury (RMR)	5,8 c	2,9 b	2,4 a	1,6 b	1,5 a	1,0 a	2,4 c	1,0 a	2,2 a	1,3 a
Guelph (RMR)	3,2 c	4,1 c	3,4 a	2,8 a	4,8 a	3,5 a	5,4 b	6,8 c	4,3 a	3,4 a
Hamilton (RMR)	9,2 b	7,6 b	7,0 a	6,0 a	6,9 a	5,8 a	6,2 a	3,7 a	7,0 a	5,8 a
Kingston (RMR)	2,2 c	0,9 a	3,7 b	3,4 b	3,8 b	5,6 b	**	5,8 d	3,7 a	4,6 b
Kitchener (RMR)	7,1 c	5,5 b	5,1 a	4,3 a	6,0 a	5,2 a	5,1 b	5,9 b	5,6 a	4,9 a
London (RMR)	5,9 b	4,5 b	4,7 a	4,2 a	6,1 a	6,2 a	8,7 a	6,1 b	5,6 a	5,3 a
Oshawa (RMR)	5,3 d	3,0 c	6,2 b	5,7 b	6,5 b	5,6 b	5,1 c	4,9 c	6,3 a	5,5 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,0 a	3,7 a	4,1 a	3,7 a	4,9 a	3,9 a	6,2 b	4,4 b	4,6 a	3,8 a
Peterborough (RMR)	**	6,1 c	3,9 b	5,7 b	4,9 b	3,9 b	5,5 c	4,7 d	4,5 b	4,7 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	11,1 d	8,5 c	6,0 a	5,6 a	5,8 a	5,5 a	6,2 c	6,3 b	6,1 a	5,7 a
Thunder Bay (RMR)	**	**	5,6 b	5,3 b	5,4 b	3,3 b	0,0 c	4,3 d	5,9 a	4,4 a
Toronto (RMR)	5,1 a	4,8 a	5,3 a	5,0 a	4,6 a	4,8 a	4,7 a	5,7 a	5,0 a	5,0 a
Windsor (RMR)	14,8 c	15,0 a	11,9 a	14,8 a	11,4 a	13,8 a	**	14,6 c	12,0 a	14,4 a
Ontario, centres de 10 000+	**5,9 a**	**5,2 a**	**5,3 a**	**5,1 a**	**5,1 a**	**5,0 a**	**5,0 a**	**5,5 a**	**5,2 a**	**5,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée* selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Barrie (RMR)	**	++	2,1 c	1,1 d	2,4 b	1,3 d	**	**	2,4 b	1,3 a
Brantford (RMR)	**	2,9 c	++	2,5 b	++	2,0 c	++	1,8 b	++	2,1 b
Grand Sudbury (RMR)	3,8 d	**	4,9 b	7,5 c	5,1 a	7,7 b	4,4 d	**	4,9 a	7,3 b
Guelph (RMR)	2,9 c	4,2 c	1,8 b	1,5 a	1,1 a	1,6 a	1,5 b	1,2 d	1,2 a	1,6 a
Hamilton (RMR)	++	2,4 c	0,9 a	1,1 a	1,1 a	1,2 a	2,2 c	1,5 a	1,4 a	1,3 a
Kingston (RMR)	++	++	2,9 b	1,8 c	2,3 b	2,0 c	++	**	2,2 b	1,9 c
Kitchener (RMR)	3,6 d	++	1,5 a	1,1 a	1,6 a	1,6 b	1,6 c	1,9 b	1,5 a	0,8 a
London (RMR)	2,1 a	1,6 b	2,3 a	2,2 a	1,7 a	2,3 a	1,2 a	2,1 c	1,9 a	2,4 a
Oshawa (RMR)	++	++	++	2,2 c	++	1,4 a	1,1 a	++	++	1,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,2 b	1,3 a	2,1 a	2,8 a	3,0 b	2,0 a	3,0 d	1,6 c	2,2 a	2,4 a
Peterborough (RMR)	++	2,8 c	++	2,0 b	**	2,2 b	++	2,3 c	1,9 c	2,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	1,9 c	4,3 d	2,4 a	2,0 a	2,3 a	1,8 a	2,5 c	2,3 c	2,3 a	1,9 a
Thunder Bay (RMR)	3,4 d	++	4,0 d	2,1 c	1,4 a	2,2 a	**	2,0 b	2,1 c	2,1 b
Toronto (RMR)	0,8 a	2,0 b	0,8 a	1,2 a	1,1 a	1,0 a	1,2 a	1,1 a	1,1 a	1,2 a
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	**	++	++
Ontario, centres de 10 000+	**1,4 a**	**2,1 a**	**1,3 a**	**1,7 a**	**1,5 a**	**1,6 a**	**1,5 a**	**1,5 b**	**1,4 a**	**1,7 a**

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,9 a	1,6 b	3,2 a	2,8 a	3,4 a	2,5 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	0,7 a	1,2 a	0,3 a	1,1 a	0,4 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	2,0 b	3,3 a	5,0 c	8,8 a	4,0 b	7,1 a
Hamilton (RMR)	**	**	1,5 a	**	1,9 c	3,2 d	3,1 b	4,7 b	2,8 a	4,3 b
Kingston (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	4,9 a	**	**	7,6 c	2,1 b	10,7 d	3,6 d
Kitchener (RMR)	**	**	4,6 d	0,0 d	4,6 b	3,4 b	3,1 b	5,4 b	3,9 b	4,2 b
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	4,5 b	5,7 b	3,0 a	4,5 a	3,5 a	4,8 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	4,0 d	5,1 b	4,2 c	4,7 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	10,7 a	3,1 d	3,2 a	3,5 a	3,8 a	2,7 a	3,7 a	2,9 a
Peterborough (RMR)	**	**	3,3 a	0,0 d	4,8 d	0,0 c	5,2 d	3,8 d	4,2 c	2,2 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	5,0 d	**	4,8 b	6,0 c	4,7 b	5,1 c
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	10,3 a	8,9 b	9,8 a	8,0 b
Toronto (RMR)	a.l.u.	a.l.e.	**	6,5 a	2,8 b	4,2 b	4,6 b	4,8 a	4,3 b	4,7 a
Windsor (RMR)	**	**	4,6 d	**	4,2 a	10,5 c	13,6 a	15,8 a	9,9 a	13,7 a
Ontario, centres de 10 000+	**	**	**4,7 c**	**4,3 b**	**4,0 a**	**4,0 a**	**4,1 a**	**4,3 a**	**4,1 a**	**4,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2_1 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	908 b	**	992 b	976 a	946 a	936 b
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	810 a	837 a	888 a	914 a	862 a	894 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	751 a	891 b	722 a	756 a	729 a	792 a
Guelph (RMR) (1)	**	**	**	**	982 a	979 a	1 130 a	1 156 a	1 080 a	1 095 a
Hamilton (RMR)	**	**	690 a	687 b	854 a	966 b	938 a	982 a	910 a	969 a
Kingston (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	716 a	727 b	777 b	945 a	976 a	892 a	915 a
Kitchener (RMR) (1)	**	**	710 b	822 c	790 a	809 a	917 a	1 017 a	848 a	915 a
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	835 a	871 a	861 a	887 a	852 a	881 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	939 a	1 098 a	1 039 a	1 086 a	1 033 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	694 a	705 a	940 a	973 a	1 075 a	1 116 a	1 038 a	1 076 a
Peterborough (RMR)	**	**	562 a	575 b	681 a	719 a	875 b	895 a	706 c	758 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	613 b	610 a	755 a	761 b	778 a	798 a	769 a	785 a
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	602 a	688 a	657 a	680 a	651 a
Toronto (RMR)	a.l.u.	a.l.e.	**	933 a	1 063 a	1 060 a	1 269 a	1 294 a	1 226 a	1 250 a
Windsor (RMR)	**	a.l.e.	569 b	555 a	728 a	743 b	833 a	901 a	783 a	850 a
Ontario, centres de 10 000+	**	**378 d**	**618 a**	**646 a**	**843 a**	**879 a**	**1 020 a**	**1 058 a**	**957 a**	**998 a**

(1) Les logements dont les chambres sont louées exclusivement à des étudiants ne sont plus visés par l'enquête. En conséquence, le loyer moyen des logements de trois chambres ou plus en octobre 2007 n'en tient pas compte.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	156	**	218	**	392
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3 b	192	14 a	514	18 a	706
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	298	2 a	761	4 a	1 066
Guelph (RMR)	**	**	**	**	10 a	300	58 a	662	68 a	964
Hamilton (RMR)	**	**	**	72	20 d	636	98 b	2 074	119 b	2 791
Kingston (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	21	**	33	3 b	146	7 d	200
Kitchener (RMR)	**	**	0 d	162	48 b	1 415	81 b	1 518	129 b	3 096
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	61 b	1 069	105 a	2 343	165 a	3 412
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	56	44 b	864	44 b	946
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	3 d	97	65 a	1 858	158 a	5 875	228 a	7 837
Peterborough (RMR)	**	**	0 d	85	0 c	101	12 d	303	12 c	536
St. Catharines-Niagara (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	25	**	154	41 c	679	44 c	858
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	38	29 b	324	29 b	364
Toronto (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	3 a	49	60 b	1 452	318 a	6 612	381 a	8 113
Windsor (RMR)	**	**	**	20	23 c	222	56 a	355	82 a	598
Ontario, centres de 10 000+	**	88	38 b	889	387 a	9 741	1 090 a	25 130	1 517 a	35 849

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)	**	a.l.e.	**	**	9,8 c	**	**	5,6 d	**	4,3 d
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,9 a	4,3 c	6,6 a	5,0 a	6,0 a	4,9 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	1,1 a	1,9 a	0,6 a	1,6 a	0,8 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,2 c	5,7 a	8,0 a	11,2 a	6,4 b	9,4 a
Hamilton (RMR)	**	**	6,2 b	**	5,0 d	4,6 d	4,6 b	6,1 b	4,7 b	5,6 b
Kingston (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	4,9 a	**	**	9,1 c	3,8 c	12,9 d	5,4 c
Kitchener (RMR)	**	**	5,9 c	0,6 b	6,7 a	4,8 b	4,7 b	7,4 b	5,7 a	5,9 b
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	7,1 a	8,1 b	6,0 a	7,2 a	6,3 a	7,5 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,7 a	5,1 c	6,0 b	5,3 c	5,7 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	15,7 a	4,1 c	5,0 a	6,1 a	6,5 a	4,0 a	6,3 a	4,5 a
Peterborough (RMR)	**	**	4,5 a	0,0 d	**	0,0 c	5,2 d	4,2 d	4,6 c	2,4 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	9,5 c	**	5,4 b	6,5 b	6,2 b	6,1 c
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	10,3 a	10,9 a	9,8 a	9,7 b
Toronto (RMR)	a.l.u.	a.l.e.	**	8,7 a	5,5 b	6,4 b	6,7 b	7,0 a	6,5 a	6,9 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	6,4 b	13,9 c	16,0 a	18,0 a	12,5 a	16,4 a
Ontario, centres de 10 000+	**	**	**6,6 b**	**5,4 b**	**6,1 a**	**5,9 a**	**6,1 a**	**6,0 a**	**6,1 a**	**6,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée* selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Barrie (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,3 a	1,8 a	2,5 a	3,8 a	3,0 a	3,2 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 d	**	3,4 a	5,9 b	3,0 b	7,9 b
Guelph (RMR)	**	**	**	**	2,0 b	-0,2 a	++	2,5 c	++	1,7 b
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	++	**	2,4 c	**	2,2 c	2,9 c
Kingston (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	8,5 a	**	**	**	++	**	**
Kitchener (RMR)	**	**	**	**	0,8 a	2,1 c	1,1 a	1,9 b	1,1 a	1,7 b
London (RMR)	**	**	**	**	2,0 a	3,2 a	2,1 a	2,6 a	2,1 a	2,6 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	**	++	4,3 a	-1,3 a	3,5 a	-0,9 a	3,4 a
Peterborough (RMR)	**	**	6,1 c	**	5,4 d	**	**	**	6,0 b	2,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	**	**	++	**	++	**
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-3,3 a	3,2 c	++	2,8 c	++
Toronto (RMR)	a.l.u.	**	**	**	++	1,2 d	**	++	1,3 d	++
Windsor (RMR)	**	**	**	**	++	++	1,4 a	**	++	++
Ontario, centres de 10 000+	**	**	++	**	**1,0 a**	**3,1 b**	**1,3 a**	**2,3 a**	**1,3 a**	**2,4 a**

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Belleville (AR)	**	**	2,8 a	3,7 b	2,0 a	4,0 b	**	2,1 c	2,3 a	3,8 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	2,4 a	2,4 a	1,3 a	2,9 a	2,1 c	1,6 c	1,9 a	2,7 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	3,9 d	**	3,3 c	6,3 c	0,0 c	**	3,3 c	6,6 c
Brockville (AR)	8,6 c	7,4 b	1,7 a	2,8 a	3,7 a	2,7 a	0,0 b	2,5 c	3,2 a	2,9 a
Cornwall (AR)	5,6 c	5,4 d	3,6 b	4,1 c	3,7 b	4,5 b	1,4 a	4,4 d	3,5 b	4,4 b
Zone 1 - Centre de la ville	5,8 d	**	4,5 c	4,8 d	4,0 c	4,4 c	**	**	4,0 c	5,4 b
Zone 2 - Nord de la ville	5,4 c	2,0 c	2,7 b	3,5 c	3,6 c	4,6 b	1,4 a	1,2 d	3,2 b	3,8 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,4 a	**	**	0,0 a	2,3 a
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	**	**	1,4 a	1,0 a	**	0,0 d	2,0 b	1,1 a
Hawkesbury (AR)	**	0,0 d	1,9 c	2,5 b	6,0 c	3,9 b	0,0 c	0,0 c	4,6 c	3,2 b
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	6,0 d	1,8 b	2,5 b	0,9 a	**	0,0 d	3,7 c	1,1 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	0,0 d	3,5 d	**	9,2 c	**	21,4 a	1,4 d	9,2 c
Comté de Prince Edward	**	5,8 a	5,5 c	5,0 a	3,4 b	0,9 a	**	0,0 a	4,4 b	2,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Belleville (AR)	522 a	529 a	656 a	678 a	749 a	772 a	847 a	899 a	721 a	744 a
Zone 1 - Ville de Belleville	526 a	535 a	677 a	700 a	775 a	803 a	866 a	930 b	742 a	768 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	588 a	611 a	695 a	707 a	780 a	792 a	672 a	684 a
Brockville (AR)	455 a	470 a	566 a	576 a	666 a	698 a	685 a	705 a	631 a	653 a
Cornwall (AR)	459 a	468 a	525 a	542 a	641 a	651 a	666 a	686 a	598 a	613 a
Zone 1 - Centre de la ville	469 a	465 a	548 a	541 a	646 a	651 a	647 b	681 a	602 a	609 a
Zone 2 - Nord de la ville	450 a	470 a	499 a	542 a	637 a	652 a	679 a	689 a	595 a	617 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	611 a	a.l.e.	**	**	607 a
Ville du Grand Napanee	437 c	512 b	535 a	586 a	670 a	699 a	669 c	736 c	638 a	670 a
Hawkesbury (AR)	486 a	470 a	486 a	503 a	601 a	631 a	693 b	699 a	571 a	594 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	477 c	**	506 a	458 a	616 a	618 a	640 a	625 b	578 a	572 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	481 a	474 a	587 a	583 a	**	555 a	544 a	552 a
Comté de Prince Edward	433 b	437 a	527 a	545 a	615 a	638 a	580 d	**	579 a	601 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	108	64 b	1 750	146 b	3 656	4 c	210	219 b	5 724
Zone 1 - Ville de Belleville	**	103	32 a	1 337	73 a	2 488	3 c	163	111 a	4 091
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	**	413	74 c	1 168	**	48	108 c	1 633
Brockville (AR)	7 b	99	16 a	575	36 a	1 337	2 c	90	61 a	2 101
Cornwall (AR)	13 d	231	42 c	1 015	94 b	2 105	16 d	375	165 b	3 726
Zone 1 - Centre de la ville	**	96	24 d	497	38 c	854	**	131	85 b	1 578
Zone 2 - Nord de la ville	3 c	135	18 c	516	56 b	1 208	3 d	243	79 b	2 101
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	44	**	**	1 a	47
Ville du Grand Napanee	0 d	18	**	122	4 a	401	0 d	19	6 a	559
Hawkesbury (AR)	0 d	45	4 b	168	18 b	464	0 c	33	23 b	710
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	0 d	57	4 b	252	5 a	570	0 d	24	10 a	903
Petawawa (AR)	**	**	3 d	82	20 c	220	9 a	40	32 c	344
Comté de Prince Edward	1 a	17	5 a	102	2 a	241	0 a	4	8 a	364

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Belleville (AR)	**	4,3 d	4,2 b	5,0 b	3,9 a	5,5 b	3,4 d	2,1 c	4,0 a	5,2 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	4,5 d	3,4 b	3,6 b	3,1 b	4,5 b	3,2 d	1,6 c	3,3 a	4,1 b
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	6,6 c	**	5,5 b	7,8 c	**	**	5,7 b	8,2 c
Brockville (AR)	9,9 c	9,5 b	3,3 b	4,5 b	5,0 a	4,9 a	3,9 d	3,8 d	4,7 a	5,0 a
Cornwall (AR)	6,0 c	**	3,6 b	5,5 c	3,8 b	5,8 b	1,4 a	4,7 d	3,6 b	5,9 b
Zone 1 - Centre de la ville	5,8 d	**	4,5 c	5,7 d	4,0 c	5,4 c	**	**	4,0 c	6,2 b
Zone 2 - Nord de la ville	6,2 c	**	2,7 b	5,4 c	3,7 c	6,3 b	1,4 a	**	3,4 b	5,8 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,4 a	**	**	0,0 a	2,3 a
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	**	2,6 c	3,2 c	1,0 a	**	0,0 d	4,5 c	1,3 a
Hawkesbury (AR)	**	0,0 d	3,4 d	5,0 c	7,5 c	6,2 b	**	0,0 c	7,0 b	5,2 b
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	**	2,9 c	4,3 d	1,1 a	**	0,0 d	5,3 c	1,5 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	0,0 d	6,1 c	**	9,7 c	**	21,4 a	**	10,1 d
Comté de Prince Edward	**	5,8 a	9,3 b	8,0 a	4,7 b	3,4 a	**	0,0 a	6,3 a	4,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée * selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Belleville (AR)	4,4 d	++	4,6 c	3,9 b	3,4 b	3,4 b	**	3,3 d	3,4 b	3,6 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	6,0 c	3,0 a	4,4 b	2,8 a	++	3,9 c	4,3 b	3,1 b
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	++	**	0,9 a	4,8 d	**	**	1,3 a	4,8 d
Brockville (AR)	**	3,3 b	2,9 a	4,4 b	2,6 a	3,9 a	1,7 b	**	2,8 a	3,8 a
Cornwall (AR)	2,5 c	++	++	2,2 c	++	1,6 c	1,1 a	2,1 c	++	1,9 c
Zone 1 - Centre de la ville	4,8 d	++	2,7 c	++	++	**	++	5,7 d	++	**
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	++	2,9 c	1,6 c	1,4 a	1,1 a	++	1,3 a	2,0 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville du Grand Napanee	**	**	++	++	2,4 c	2,5 c	**	**	1,9 c	4,5 d
Hawkesbury (AR)	**	**	++	4,2 c	2,6 c	5,3 d	**	**	2,3 c	4,9 c
Ville de Mississippi Mills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Pembroke (AR)	**	**	6,3 c	++	2,3 c	++	**	**	3,6 b	++
Petawawa (AR)	**	**	**	++	**	4,5 b	**	2,5 a	**	3,4 c
Comté de Prince Edward	**	1,3 a	++	1,2 a	++	2,3 c	**	**	0,7 b	2,1 b

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Belleville (AR)	**	**	**	0,0 a	5,0 d	0,0 d	8,3 a	**	6,4 b	2,0 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	0,0 a	**	**	9,5 a	**	7,5 b	1,3 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a	**	**	2,0 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	9,1 c	4,1 a	2,8 a	3,3 a	4,5 b
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	2,9 a	4,0 a	5,3 b
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	**	7,0 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	2,6 c
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 a	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,1 a	4,5 a	**	**	3,3 a	8,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2_2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Belleville (AR)	**	a.l.u.	**	709 a	678 a	752 a	712 a	**	692 a	761 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	a.l.u.	**	709 a	671 a	762 a	710 a	**	688 a	767 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	702 a	**	**	**	714 a	718 a
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	532 a	553 a	679 b	689 a	832 a	**	684 b	692 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	571 a	**	750 a	767 a	720 a	765 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	752 a	771 a	748 a	785 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	576 a	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	704 a	669 a	712 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	614 a	599 a	700 b	694 b	**	**	680 b	606 a
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	651 a	a.l.e.	**	**	655 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	654 a	673 a	**	**	613 a	674 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	**	0 a	16	0 d	83	**	**	4 b	176
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	0 a	16	**	65	**	**	2 a	152
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	24
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	13	0 a	25	**	**	1 a	50
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3 c	28	2 a	72	5 b	100
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	68	5 b	85
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	11	5 a	71
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	40	**	23	**	**	2 c	76
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	0 a	41	**	**	**	43
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	44	**	**	9 a	112

2.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Belleville (AR)	**	**	**	0,0 a	**	1,8 c	11,8 a	**	9,0 b	2,9 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	0,0 a	**	**	13,5 a	**	10,5 d	1,3 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a	**	**	4,0 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	4,1 a	2,8 a	3,3 a	7,1 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	2,9 a	4,0 a	8,3 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	**	7,0 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 a	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,2 a	4,5 a	**	**	7,4 a	8,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Belleville (AR)	**	a.l.u.	**	4,0 a	++	**	1,4 a	**	1,2 a	**
Zone 1 - Ville de Belleville	**	a.l.u.	**	4,0 a	**	**	1,4 a	**	**	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-1,4 a	**	**	**	1,8 a	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-1,4 a	4,6 a	**	1,1 a	-1,7 a	**	++	3,3 a
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	++
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 b	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	1,0 a	**	4,1 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,7 a	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,4 a	9,0 a	**	**	0,7 a	11,5 a

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cobourg (AR)	**	**	2,1 b	4,0 d	1,2 a	2,8 b	0,0 c	0,0 d	1,7 b	3,3 c
Collingwood (AR)	9,2 a	2,2 a	4,1 b	3,5 b	2,6 a	1,4 a	**	12,6 d	3,6 a	2,6 a
Ville de Haldimand	**	**	0,6 a	6,1 a	1,6 a	2,4 c	5,4 a	0,0 a	1,8 a	4,3 b
Kawartha Lakes (AR)	**	8,7 c	1,7 b	3,2 b	2,7 b	2,1 a	0,0 d	0,0 c	2,8 a	2,8 a
Midland (AR)	5,9 a	0,0 c	3,4 a	3,6 b	2,0 a	2,6 a	4,8 d	**	2,7 a	3,0 a
Orillia (AR)	4,5 c	9,9 c	4,0 c	3,3 b	2,4 b	1,7 a	**	**	3,2 b	3,0 a
Port Hope (AR)	**	0,0 a	0,6 b	3,1 c	0,8 a	1,9 b	**	**	0,9 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cobourg (AR)	530 a	473 b	680 a	705 a	849 a	834 a	905 b	863 b	801 a	789 a
Collingwood (AR)	505 d	540 c	631 a	636 a	743 a	741 a	767 b	811 b	688 a	691 a
Ville de Haldimand	**	**	640 a	645 a	687 a	687 a	677 a	695 a	664 a	670 a
Kawartha Lakes (AR)	532 a	528 a	687 a	713 a	820 a	870 a	872 b	956 b	751 a	787 a
Midland (AR)	509 a	498 a	629 a	653 a	732 a	755 a	758 a	790 a	688 a	713 a
Orillia (AR)	536 a	541 a	670 a	700 a	787 a	811 a	835 b	900 a	729 a	756 a
Port Hope (AR)	**	524 a	734 a	773 a	808 a	860 a	**	**	776 a	809 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cobourg (AR)	**	30	8 d	200	17 b	621	0 d	53	30 c	904
Collingwood (AR)	1 a	45	8 b	237	4 a	280	2 d	17	15 a	578
Ville de Haldimand	**	**	11 a	175	4 c	168	0 a	25	16 b	376
Kawartha Lakes (AR)	6 c	73	19 b	615	14 a	687	0 c	63	40 a	1 438
Midland (AR)	0 c	26	13 b	362	16 a	595	**	28	31 a	1 011
Orillia (AR)	11 c	112	18 b	565	14 a	851	**	51	48 a	1 580
Port Hope (AR)	0 a	44	7 c	211	5 b	294	**	**	13 a	572

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cobourg (AR)	**	**	2,6 b	**	1,4 a	4,0 c	0,0 c	0,0 d	2,4 b	4,6 c
Collingwood (AR)	9,2 a	2,2 a	4,1 b	3,5 b	2,9 a	2,1 b	**	12,6 d	3,8 a	3,0 a
Ville de Haldimand	**	**	1,8 a	6,1 a	2,7 a	3,1 c	5,4 a	0,0 a	2,8 a	4,6 b
Kawartha Lakes (AR)	**	10,4 d	1,7 b	4,7 b	2,9 b	3,3 b	0,0 d	0,0 c	3,2 b	4,1 a
Midland (AR)	5,9 a	0,0 c	7,1 a	4,2 b	3,3 a	2,9 a	4,8 d	11,4 d	4,8 a	3,6 a
Orillia (AR)	6,4 c	9,9 c	4,5 c	4,3 a	3,9 c	2,4 a	**	10,7 d	4,3 b	3,9 a
Port Hope (AR)	**	0,0 a	0,6 b	4,6 b	1,2 a	3,0 c	**	**	1,1 a	3,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée* selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Cobourg (AR)	**	**	5,3 d	++	++	++	**	**	++	++
Collingwood (AR)	2,0 c	4,6 d	2,7 b	2,0 a	1,1 a	2,2 b	**	**	1,7 a	2,1 a
Ville de Haldimand	**	**	3,7 a	2,5 a	++	**	-2,0 a	1,0 a	1,7 a	2,2 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	++	3,8 b	++	5,6 b	**	**	++	4,6 b
Midland (AR)	3,6 a	++	++	3,7 a	3,0 c	3,6 a	++	**	1,7 b	3,6 a
Orillia (AR)	++	**	2,5 b	0,8 a	3,0 b	1,3 a	**	2,1 b	2,7 a	1,4 a
Port Hope (AR)	**	4,8 a	**	**	**	**	**	**	**	**

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,1 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	**	**	**	3,8 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,8 a	**	1,7 a
Port Hope (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2_3 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	623 c	**	**	**	529 b	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	748 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	879 a	**	**	839 b	932 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	963 a	**	954 a
Port Hope (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	48
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	36	**	**	2 a	53
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	171	3 a	177
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,1 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,8 a	**	**	**	7,5 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,9 a	**	2,8 a
Port Hope (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,4 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	13,5 a	**	**	**	9,8 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,8 a	**	0,8 a
Port Hope (AR)	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Bracebridge	14,5 a	0,0 a	1,2 a	0,0 b	0,0 c	2,3 a	**	8,3 a	1,2 a	1,8 a
Elliot Lake (AR)	3,1 a	6,1 a	9,8 a	2,5 a	5,2 a	4,6 a	11,4 a	11,0 a	6,7 a	4,4 a
Ville de Gravenhurst	**	4,6 a	**	4,5 a	4,7 c	4,8 b	**	**	4,5 c	4,6 b
Ville de Huntsville	**	5,4 a	4,5 d	3,8 c	3,3 d	2,4 a	**	**	4,2 c	3,0 b
Kenora (AR)	0,0 a	**	4,9 b	0,0 b	2,7 a	0,0 b	**	**	3,4 a	0,0 b
North Bay (AR)	**	**	3,0 c	1,1 a	1,7 c	0,9 a	**	1,2 d	2,4 b	1,1 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	0,7 a	1,5 a	1,1 a	1,4 a	**	**	1,0 a	1,8 b
Zone 1 - Centre-ville	**	**	0,0 a	0,7 a	0,5 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,5 a
Zone 2 - Est de la ville	**	**	0,9 a	2,2 c	1,2 a	1,2 a	**	**	1,2 a	2,0 b
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	0,3 b	0,2 b	1,0 a	1,9 c	0,0 d	**	0,8 a	1,6 c
Temiskaming Shores (AR)	7,6 a	0,0 c	3,1 d	2,9 c	1,8 c	4,6 b	0,0 c	7,8 a	2,4 b	4,1 b
Timmins (AR)	**	**	3,3 c	2,0 c	3,8 d	1,8 b	0,0 c	2,2 c	3,8 c	2,4 b
Ville de Nipissing Ouest	**	**	**	2,6 c	4,8 c	4,7 c	**	4,1 d	3,6 c	4,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Bracebridge	478 a	506 a	644 a	659 a	751 a	802 a	**	857 a	704 a	749 a
Elliot Lake (AR)	362 a	357 a	447 a	464 a	519 a	542 a	525 a	643 a	497 a	522 a
Ville de Gravenhurst	557 b	545 a	631 b	680 a	813 a	815 a	817 a	**	742 a	749 a
Ville de Huntsville	520 a	545 a	647 a	674 a	800 a	826 a	857 a	858 a	714 a	745 a
Kenora (AR)	441 c	428 a	563 a	515 b	733 a	727 a	**	**	657 a	634 a
North Bay (AR)	456 a	474 a	581 a	594 a	729 a	740 a	808 a	851 b	677 a	683 a
Sault Ste. Marie (AR)	433 a	428 a	538 a	564 a	644 a	666 a	706 a	698 a	604 a	627 a
Zone 1 - Centre-ville	**	**	565 a	629 a	644 a	698 a	673 a	673 a	615 a	668 a
Zone 2 - Est de la ville	434 b	417 b	540 a	563 a	657 a	685 a	727 a	734 a	610 a	637 a
Zone 3 - Ouest de la ville	426 a	438 a	527 a	547 a	625 a	632 a	681 a	671 b	592 a	603 a
Temiskaming Shores (AR)	410 a	411 a	454 a	470 a	557 a	574 a	651 a	670 a	525 a	542 a
Timmins (AR)	405 a	415 a	544 a	558 a	660 a	658 a	750 a	768 a	611 a	624 a
Ville de Nipissing Ouest	**	411 c	458 a	480 a	557 a	580 a	655 b	657 b	528 a	547 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0 a	15	0 b	75	4 a	171	1 a	12	5 a	273
Elliot Lake (AR)	2 a	33	8 a	317	37 a	813	8 a	73	55 a	1 236
Ville de Gravenhurst	1 a	22	3 a	66	6 b	124	**	**	10 b	216
Ville de Huntsville	1 a	19	5 c	141	4 a	172	**	11	10 b	343
Kenora (AR)	**	23	0 b	129	0 b	193	**	11	0 b	355
North Bay (AR)	**	203	11 a	1 000	16 a	1 787	2 d	194	34 a	3 184
Sault Ste. Marie (AR)	**	120	24 a	1 642	37 a	2 634	**	296	83 b	4 692
Zone 1 - Centre-ville	**	**	1 a	148	1 a	205	0 a	24	2 a	379
Zone 2 - Est de la ville	**	64	22 c	985	18 a	1 469	**	134	54 b	2 652
Zone 3 - Ouest de la ville	**	55	1 b	509	18 c	960	**	138	27 c	1 661
Temiskaming Shores (AR)	0 c	28	3 c	110	9 b	194	3 a	42	15 b	374
Timmins (AR)	**	70	11 c	549	15 b	814	3 c	140	38 b	1 573
Ville de Nipissing Ouest	**	12	3 c	127	9 c	184	1 d	29	14 b	352

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Bracebridge	20,6 a	0,0 a	2,4 b	0,0 b	2,1 c	5,0 b	**	8,3 a	3,2 b	3,5 a
Elliot Lake (AR)	3,1 a	6,1 a	9,8 a	4,4 a	5,2 a	6,4 a	11,4 a	11,0 a	6,7 a	6,1 a
Ville de Gravenhurst	**	4,6 a	**	7,5 b	4,7 c	7,3 b	**	**	4,9 c	6,9 b
Ville de Huntsville	**	5,4 a	5,3 d	8,3 b	**	8,1 a	**	**	6,7 c	8,1 a
Kenora (AR)	5,0 a	**	6,3 b	1,7 c	3,3 a	2,0 c	**	**	4,5 a	1,7 b
North Bay (AR)	**	3,5 d	3,0 c	2,8 b	2,0 c	1,3 a	**	1,2 d	2,6 b	1,9 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	0,9 a	2,1 c	1,3 a	1,9 b	**	**	1,2 a	2,3 b
Zone 1 - Centre-ville	**	**	0,7 a	2,0 a	1,0 a	2,0 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,8 a
Zone 2 - Est de la ville	**	**	1,2 a	2,2 c	1,2 a	1,3 a	**	**	1,3 a	2,1 b
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	0,3 b	**	1,5 c	2,7 c	0,0 d	**	1,1 a	2,7 c
Temiskaming Shores (AR)	7,6 a	0,0 c	3,1 d	2,9 c	1,8 c	4,6 b	0,0 c	7,8 a	2,4 b	4,1 b
Timmins (AR)	**	**	6,9 c	2,5 c	4,8 c	2,6 b	0,0 c	2,2 c	6,0 b	3,0 b
Ville de Nipissing Ouest	**	**	**	2,6 c	4,8 c	4,7 c	**	4,1 d	3,6 c	4,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée* selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Ville de Bracebridge	1,5 a	6,6 a	0,8 d	0,9 a	**	6,2 a	**	1,9 a	1,4 a	4,7 a
Elliot Lake (AR)	4,8 a	5,2 a	4,3 a	3,6 a	6,9 a	4,7 a	5,2 a	9,9 a	6,5 a	4,6 a
Ville de Gravenhurst	**	3,3 a	**	++	**	**	**	**	**	**
Ville de Huntsville	**	**	2,4 c	0,6 b	1,6 c	++	**	**	2,0 b	1,0 a
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	++	**
North Bay (AR)	++	8,6 c	4,0 d	5,2 d	3,6 d	3,4 d	**	**	3,2 d	3,8 d
Sault Ste. Marie (AR)	**	++	4,1 d	2,3 b	2,0 c	2,6 b	++	++	2,1 b	2,6 b
Zone 1 - Centre-ville	**	**	**	5,7 a	4,4 a	8,0 a	2,5 a	0,0 b	6,5 a	7,8 a
Zone 2 - Est de la ville	**	**	++	1,5 d	2,4 c	1,4 d	**	**	1,9 c	1,3 d
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	2,0 c	2,8 c	++	3,3 d	**	**	1,2 d	3,5 d
Temiskaming Shores (AR)	0,1 a	1,9 a	++	4,3 c	2,3 c	2,1 c	++	5,2 a	**	3,5 c
Timmins (AR)	**	**	++	**	++	**	++	**	++	**
Ville de Nipissing Ouest	**	**	5,8 d	++	3,7 d	++	**	**	4,9 c	**

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,8 a	5,6 a	12,3 a	7,4 a	9,4 a	6,8 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	23,1 a	**	6,3 c	2,6 b	4,1 c	2,4 b	5,3 b	2,4 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.e.	**	**	3,7 a	**	1,1 a	5,0 a	1,9 a	5,2 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,1 a	7,7 a	1,7 a	7,7 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	6,9 a	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	1,1 a	0,0 a	**	0,0 a	1,2 a	0,0 c
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2_4 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	482 a	480 a	495 a	507 a	491 a	499 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	489 a	**	709 a	733 a	764 a	785 a	737 a	760 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.e.	**	**	632 a	**	691 a	657 a	672 a	647 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	730 a	643 a	688 a	624 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	604 b	611 a
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	530 a	**	671 a	719 a	733 b	735 a	666 a	711 a
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	36	6 a	81	8 a	117
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	3 b	119	7 b	296	10 b	429
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	9 a	184	11 a	215
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7 a	91	9 a	117
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	29
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	98	0 a	58	0 c	173
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

2.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,8 a	5,6 a	12,3 a	7,4 a	9,4 a	6,8 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	23,1 a	**	6,3 c	4,4 b	4,1 c	3,8 b	5,3 b	3,9 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	a.l.e.	**	**	3,7 a	**	1,1 a	5,6 a	1,9 a	5,7 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,1 a	8,8 a	1,7 a	8,5 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	6,9 a	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	2,2 c	1,1 a	4,0 d	0,0 a	2,5 b	0,6 a
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 a	0,7 a	1,9 a	2,0 a	2,4 a	1,6 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	8,5 a	**	8,5 c	**	6,0 c	**	5,9 c	3,9 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	-2,7 a	**	**	-5,1 a	9,6 a	-4,7 d
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	12,0 a	-9,5 a	12,0 a	-9,1 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-7,4 a	**	++	4,9 b	**	-1,2 a	++	4,2 c
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,0 b	a.l.u.	2,4 a	a.l.u.	**	a.l.u.	2,5 a
Chatham-Kent (AR)	**	3,2 d	6,1 c	5,3 b	6,6 b	5,7 b	2,8 c	5,6 d	5,9 b	5,5 a
Zone 1 - Ville de Chatham	**	3,5 d	4,7 d	5,0 b	6,1 b	5,1 b	**	5,8 d	5,1 c	5,1 b
Zone 2 - Wallaceburg	**	0,0 a	13,8 a	8,1 a	6,3 a	7,3 a	10,9 a	7,4 a	8,8 a	7,4 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	5,4 d	**	7,4 c	**	3,8 d	8,7 c	6,4 b
Ville de Georgian Highlands	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 c	0,0 a	**	0,0 a	0,0 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,8 a	5,8 a	**	7,0 a	**	**	2,5 a	6,5 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	5,6 a	**	**	2,9 b	2,8 a
Leamington (AR)	**	**	3,5 d	5,9 b	3,1 b	5,2 a	**	**	3,3 c	5,7 a
Norfolk (AR)	**	6,6 a	4,1 d	2,9 b	2,7 c	2,1 a	**	0,0 a	3,4 c	2,3 a
Ville de North Perth	6,8 c	12,0 a	1,2 d	4,1 b	5,0 c	3,7 b	**	6,7 a	4,0 c	4,7 b
Owen Sound (AR)	2,2 c	5,2 c	1,2 a	3,2 b	1,5 c	1,9 a	3,5 b	4,0 a	1,7 b	2,8 a
Sarnia (AR)	5,7 d	5,1 d	5,2 b	3,1 b	4,5 b	4,5 b	6,5 c	4,5 c	4,9 b	4,0 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	2,3 c	3,6 b	1,7 c	1,1 a	**	0,0 a	1,9 c	1,6 b
Ville de South Huron	0,0 a	0,0 a	13,2 d	9,3 a	2,6 a	5,6 a	10,1 d	7,7 a	4,8 b	6,4 a
Stratford (AR)	**	**	3,2 b	3,7 b	5,2 a	4,3 a	6,3 c	3,0 a	4,6 a	3,9 a
Tillsonburg (AR)	**	**	5,5 b	3,3 c	1,7 b	4,0 b	4,0 c	**	3,0 a	4,0 b
Woodstock (AR)	2,6 c	14,2 d	6,0 b	5,2 b	4,1 b	1,6 a	3,5 d	3,5 c	4,7 b	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	543 b	a.l.u.	633 a	a.l.u.	732 a	a.l.u.	**	a.l.u.	695 a
Chatham-Kent (AR)	434 b	421 b	538 a	550 a	627 a	646 a	593 a	667 b	594 a	612 a
Zone 1 - Ville de Chatham	440 b	425 b	544 a	556 a	634 a	658 a	589 a	675 b	598 a	620 a
Zone 2 - Wallaceburg	395 a	409 a	530 a	546 a	616 a	621 a	610 a	639 a	587 a	598 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	508 a	511 a	598 a	608 a	628 b	625 a	574 a	581 a
Ville de Georgian Highlands	**	**	535 a	544 a	694 a	697 a	751 a	757 a	650 a	652 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	591 a	**	646 a	**	**	**	634 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	559 a	**	**	620 a	555 a
Leamington (AR)	**	533 a	596 a	616 a	710 a	721 a	896 d	888 c	671 a	683 a
Norfolk (AR)	465 b	470 a	537 a	548 a	594 a	595 a	682 b	660 a	580 a	583 a
Ville de North Perth	**	**	547 a	563 a	637 a	671 a	693 b	716 b	613 a	639 a
Owen Sound (AR)	437 a	461 a	601 a	615 a	735 a	744 a	737 a	749 a	674 a	685 a
Sarnia (AR)	532 a	490 b	622 a	594 a	696 a	695 a	894 c	913 c	659 a	649 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	555 a	585 a	655 a	687 a	712 a	730 a	636 a	652 a
Ville de South Huron	372 a	362 a	448 a	474 a	537 a	589 a	663 a	742 a	509 a	570 a
Stratford (AR)	483 a	493 a	614 a	616 a	736 a	740 a	862 a	862 a	696 a	701 a
Tillsonburg (AR)	477 c	451 a	575 a	575 a	616 a	678 a	717 a	**	608 a	638 a
Woodstock (AR)	403 a	449 b	630 a	607 a	742 b	696 a	646 b	693 a	688 b	661 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	10	4 b	134	6 a	249	**	**	10 a	401
Chatham-Kent (AR)	3 d	85	86 b	1 637	140 b	2 470	29 d	516	258 a	4 708
Zone 1 - Ville de Chatham	3 d	76	65 b	1 306	91 b	1 793	25 d	424	183 b	3 600
Zone 2 - Wallaceburg	0 a	7	10 a	123	21 a	289	2 a	27	33 a	446
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	11 d	208	29 c	387	2 d	65	42 b	662
Ville de Georgian Highlands	**	**	0 a	54	0 c	129	**	18	0 c	208
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3 a	58	10 a	142	**	**	13 a	204
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	72	**	**	4 a	143
Leamington (AR)	**	12	35 b	588	32 a	606	**	21	70 a	1 227
Norfolk (AR)	1 a	16	6 b	227	13 a	617	0 a	31	21 a	891
Ville de North Perth	3 a	25	4 b	98	8 b	215	3 a	45	18 b	383
Owen Sound (AR)	5 c	97	20 b	635	15 a	793	9 a	223	49 a	1 748
Sarnia (AR)	9 d	173	71 b	2 243	124 b	2 741	8 c	188	212 b	5 345
Ville de Saugeen Shores	**	**	4 b	113	2 a	220	0 a	51	6 b	397
Ville de South Huron	0 a	6	5 a	54	10 a	178	1 a	13	16 a	251
Stratford (AR)	**	31	27 b	724	44 a	1 023	4 a	144	76 a	1 922
Tillsonburg (AR)	**	11	9 c	276	23 b	580	**	6	35 b	873
Woodstock (AR)	4 d	30	40 b	758	20 a	1 230	3 c	93	67 a	2 111

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,0 b	a.l.u.	2,8 a	a.l.u.	**	a.l.u.	3,0 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,4 b	6,6 b	7,6 b	7,8 a	4,8 d	**	7,1 b	7,3 a
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	6,4 c	6,2 b	6,9 b	7,4 b	**	**	6,4 b	6,9 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	14,3 a	13,8 a	9,8 a	6,3 a	8,0 a	10,9 a	11,1 a	8,8 a	8,7 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	12,0 d	9,6 b	**	3,8 d	10,4 d	8,2 b
Ville de Georgian Highlands	0,0 a	**	8,9 a	4,4 a	1,5 a	1,5 a	0,0 a	**	3,3 a	2,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,8 a	5,8 a	4,4 a	7,0 a	**	**	5,5 a	6,5 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	5,6 a	**	**	2,9 b	2,8 a
Leamington (AR)	**	**	4,6 c	6,3 b	4,1 a	7,3 a	**	**	4,3 b	6,8 a
Norfolk (AR)	**	6,6 a	8,6 c	5,2 c	4,4 d	3,4 a	**	0,0 a	5,7 c	3,8 a
Ville de North Perth	10,2 c	12,0 a	**	4,1 b	9,3 b	4,6 b	**	11,2 a	7,3 b	5,7 a
Owen Sound (AR)	2,2 c	7,3 b	3,5 c	6,7 a	3,1 c	4,1 a	5,7 b	4,5 a	3,5 b	5,2 a
Sarnia (AR)	8,9 c	7,6 c	7,2 b	4,3 b	6,0 b	5,5 a	7,1 c	5,1 c	6,6 a	5,1 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	2,3 c	3,6 b	1,7 c	1,6 b	**	0,0 a	1,9 c	1,9 a
Ville de South Huron	0,0 a	0,0 a	15,1 d	13,0 a	5,7 a	5,6 a	10,1 d	7,7 a	7,5 b	7,2 a
Stratford (AR)	**	**	5,4 b	5,0 a	6,9 a	6,0 a	7,9 b	5,9 b	6,4 a	5,6 a
Tillsonburg (AR)	**	**	7,5 b	5,9 b	3,7 b	5,1 b	**	**	5,2 a	5,5 b
Woodstock (AR)	2,6 c	14,2 d	7,4 b	6,4 a	5,4 b	3,4 b	4,6 d	6,8 b	6,0 a	4,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	1,9 c	1,1 d	1,3 a	1,8 b	++	3,0 c	1,7 c	1,5 a
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	2,3 c	++	1,7 c	1,8 c	++	3,4 c	2,3 c	1,3 d
Zone 2 - Wallaceburg	**	7,7 a	++	1,8 a	-0,8 a	1,7 a	-3,9 a	2,8 a	-1,0 d	1,8 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	1,8 c	**	**	**	1,7 c	0,8 d	1,9 c
Ville de Georgian Highlands	**	**	**	2,5 a	2,6 a	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 b	**	**	**	0,5 a
Leamington (AR)	**	**	1,2 a	**	0,8 a	0,8 a	**	**	1,0 a	1,3 a
Norfolk (AR)	**	0,4 a	++	4,2 b	2,4 c	1,7 a	**	**	1,5 a	2,1 a
Ville de North Perth	**	**	**	**	++	++	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	5,0 d	1,9 c	5,5 c	2,6 b	4,5 c	**	3,5 b	2,7 b	4,8 c
Sarnia (AR)	++	5,4 d	2,2 b	3,6 c	1,7 c	3,6 c	**	**	1,9 b	3,6 c
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de South Huron	1,5 a	2,4 a	**	**	**	**	**	8,1 a	**	**
Stratford (AR)	++	**	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,0 a	0,8 a	-1,0 a	1,7 a	1,1 a
Tillsonburg (AR)	**	**	++	**	++	12,4 c	**	**	++	10,9 c
Woodstock (AR)	**	**	3,8 d	3,3 c	1,5 c	2,7 b	**	**	2,6 c	2,8 a

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	31,7 a	7,4 c	6,1 c	**	0,0 d	9,1 c	10,3 c
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	11,3 a	20,5 a	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	6,2 a	3,1 a	**	**	5,4 a	2,2 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	4,3 d	**	**	**	**	17,4 d
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,2 a	**	2,1 a	6,5 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	25,0 a	47,5 a	**	**	22,2 a	44,4 a
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	5,0 c	6,2 c	1,3 a	1,4 a	3,6 c	4,2 b
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de South Huron	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	4,7 a
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a
Tillsonburg (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,3 d	5,7 b	**	5,2 d	2,3 c	5,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2_5 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	475 b	492 a	559 a	561 b	677 b	711 d	575 a	564 b
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	509 c	530 a	725 a	**	590 b	592 d
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	598 a	557 a	**	**	576 a	524 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	566 b	591 a	**	**	559 b	562 a
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	661 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	587 a	588 a	**	**	592 a	589 a
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	531 b	529 b	664 a	663 a	714 b	720 c	672 a	664 a
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de South Huron	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	818 a	782 a	907 a	903 a	865 a	831 a
Tillsonburg (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	600 a	614 a	692 a	720 a	654 a	678 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	19 a	59	13 c	216	0 d	43	33 c	321
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8 a	72	**	**	**	97
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	2 a	65	**	**	2 a	93
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	**	79	**	**	23 d	131
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6 b	93
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19 a	40	**	**	20 a	45
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	65	30 c	480	4 a	277	35 b	823
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville de South Huron	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2 a	43
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	21	0 a	25	0 a	50
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9 b	163	9 d	181	19 c	344

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	33,3 a	8,8 c	6,1 c	**	**	10,6 d	11,6 c
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	11,3 a	22,7 a	**	20,2 d	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	7,7 a	3,1 a	**	**	7,5 a	3,2 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	4,3 d	**	**	**	**	18,9 d
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,2 a	**	3,2 a	6,5 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	25,0 a	47,5 a	**	**	22,2 a	44,4 a
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	7,9 c	7,0 b	1,7 b	4,6 b	5,5 b	5,9 b
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de South Huron	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	7,0 a
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	4,8 a	**	0,0 a	**	2,0 a
Tillsonburg (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,3 d	5,7 b	**	5,2 d	2,7 c	5,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée* selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	10,3 a	++	++	**	**	++	++
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,9 a	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	0,0 a	-5,7 a	**	**	-0,1 a	-6,2 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	**	2,0 b	**	**	**	**
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,4 a	**	**	**	0,3 a
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	3,4 d	++
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de South Huron	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Stratford (AR)	**	a.l.u.	**	**	**	2,3 a	**	-0,1 a	**	1,0 a
Tillsonburg (AR)	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,6 b	**	**	3,6 c	1,6 c	3,2 c

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1* Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Ontario - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,0 a	0,5 a	2,3 a	2,3 a
Toronto (RMR)	0,4 a	0,7 a	3,2 a	3,2 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL).

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Ontario - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	a.l.e.	643 a	991 b	798 a	1 119 a	961 a	1 218 c	1 144 a
Toronto (RMR)	**	740 a	1 291 a	900 a	1 535 a	1 061 a	1 563 c	1 252 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.3* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	a.l.e.	a.l.e.	889 c	991 b	1 081 b	1 119 a	**	1 218 c	1 040 b	1 102 a
Toronto (RMR)	**	**	1 298 a	1 291 a	1 542 a	1 535 a	1 344 b	1 563 c	1 413 a	1 443 a

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Ontario - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	19 483	19 669	3 345 a	3 706 a	17,2 a	18,8 a	1,0 a	0,5 a
Toronto (RMR)	205 138	217 483	42 812 a	40 735 a	20,9 a	18,7 a	0,4 a	0,7 a

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1* Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Ontario - octobre 2007

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Barrie (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	915 c	s.o.	1 141 b	s.o.	1 057 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	964 c	s.o.	1 051 a	s.o.	1 023 a
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	728 c	s.o.	782 b	s.o.	1 071 c	s.o.	844 b
Tous les types de logement	s.o.	a.l.e.	s.o.	726 b	s.o.	879 b	s.o.	1 088 a	s.o.	981 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	1 138 c	s.o.	971 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	915 b	s.o.	1 050 a	s.o.	1 000 a
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	682 c	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	777 c
Tous les types de logement	s.o.	a.l.e.	s.o.	684 c	s.o.	872 b	s.o.	1 063 a	s.o.	957 a
Toronto (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	950 d	**	1 205 c	**	1 055 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	961 b	1 095 c	1 294 b	1 197 b	1 179 b	1 112 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	747 c	762 b	**	991 c	**	**	1 033 c	900 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	746 b	774 b	1 120 c	1 023 b	**	1 200 b	**	1 021 b

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2* Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2007

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire			
	oct.06		oct.07	
Barrie (RMR)				
Logements individuels	s.o.		2 228	a
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.		2 073	a
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.		1 675	b
Tous les types de logement	s.o.		5 977	a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)				
Logements individuels	s.o.		6 153	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.		24 732	a
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.		5 580	c
Tous les types de logement	s.o.		36 465	a
Toronto (RMR)				
Logements individuels	33 355	b	33 107	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**		56 873	a
Autres (logements accessoires, surtout)	42 652	c	44 598	b
Tous les types de logement	**		134 578	a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressémentpour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatifs, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

DÉFINITIONS

F

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Énquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

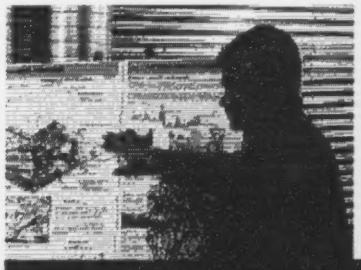
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

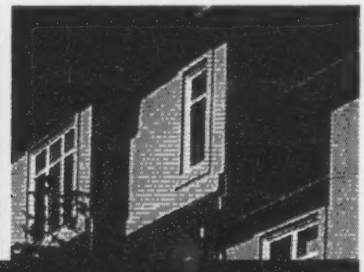
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le

64509_2007_B02